

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ VINH

Số: /UBND-TNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Vinh, ngày tháng năm 2024

V/v đăng ký bổ sung Kế hoạch sử dụng
đất năm 2024 của thành phố Vinh

Kính gửi:

- Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng TP;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã.

Thực hiện Công văn số 2404/STNMT-QLĐĐ ngày 15/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả thực hiện và đề xuất nhu cầu thu hồi đất, CMĐ sử dụng đất lúa trình HĐND Tỉnh thông qua tại kỳ họp giữa năm 2024, UBND Thành phố đã có Công văn số 2101/UBND-TNMT ngày 22/4/2024 giao các đơn vị, phường xã báo cáo và tổng hợp, đề xuất nhu cầu. Trên cơ sở báo cáo, đề xuất và cung cấp hồ sơ của các đơn vị và UBND phường, xã, ngày 10/5/2024, UBND Thành phố đã có Báo cáo số 152/BC-UBND báo cáo kết quả thực hiện các nghị quyết thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng; lập danh mục các công trình dự án trình HĐND Tỉnh thông qua trên địa bàn thành phố Vinh (báo cáo có gửi cho UBND các phường, xã).

Để đảm bảo tiến độ, kịp thời đề xuất bổ sung Kế hoạch sử dụng đất sau khi các danh mục công trình, dự án được HĐND Tỉnh thông qua tại kỳ họp giữa năm 2024, UBND thành phố Vinh có ý kiến giao UBND các phường, xã triển khai và tổng hợp về đăng ký bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vinh như sau:

1. Đối với việc đăng ký nhu cầu bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vinh để chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng khuôn viên thửa đất ở sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân:

- Giao UBND các phường, xã thông báo rộng rãi, công khai trên hệ thống truyền thanh và các phương tiện truyền thông khác để người dân được biết và đăng ký nếu có nhu cầu. Một số lưu ý:

+ Việc công khai phải thực hiện rộng rãi, thực chất (thông báo trên loa truyền thanh của khối xóm vào thời điểm phần lớn người dân đều tiếp nhận được thông tin). Kết thúc công khai phải lập thành biên bản, tránh các trường hợp công dân phản ánh không biết thông báo của phường, xã về việc tiếp nhận hồ sơ.

+ Tiếp nhận hồ sơ đăng ký của hộ gia đình, cá nhân khi người dân có nhu cầu (không từ chối tiếp nhận với lý do UBND Thành phố chưa có Thông báo). Đồng thời, thông báo cho công dân được biết sẽ tổng hợp, trình kế hoạch và bổ sung kế hoạch sử dụng đất đối với các trường hợp đăng ký mỗi năm 1-2 đợt (vào đầu năm và giữa năm) chứ không trình lẻ tẻ hồ sơ. Nếu đã đăng ký trong năm kế hoạch nhưng không thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trong năm kế hoạch đó thì sẽ không thực hiện việc chuyển tiếp vào năm kế hoạch tiếp theo, nếu có nhu cầu phải đăng ký

lại. (Tránh trường hợp đăng ký nhưng không thực hiện làm ảnh hưởng đến chỉ tiêu sử dụng đất của thành phố Vinh và phản ánh nhu cầu sử dụng đất không đúng thực tế).

+ Hướng dẫn cho công dân đăng ký đúng thông tin về việc sử dụng đất: chủ sử dụng đất, tờ, thửa, diện tích thửa đất, diện tích xin đăng ký, loại đất xin đăng ký. Tránh trường hợp đã được đăng ký nhưng vẫn không thực hiện được việc chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót thông tin so với đơn đăng ký.

- Trên cơ sở đăng ký nhu cầu của hộ gia đình, cá nhân, UBND phường, xã tổng hợp, báo cáo về UBND Thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 05/6/2024 kèm theo hồ sơ, ý kiến của UBND phường, xã về việc có đồng ý với diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất mà người dân đăng ký hay không? (tổng hợp theo mẫu biểu kèm theo văn bản này).

2. Đối với việc đăng ký bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vinh của các tổ chức, doanh nghiệp:

2.1. Đối với các công trình, dự án đã được UBND Thành phố tổng hợp, báo cáo tại phụ lục 3 và 4 của Báo cáo số 152/BC-UBND ngày 10/5/2024.

Giao UBND các phường, xã tổng hợp chi tiết các công trình dự án đã được UBND Thành phố trình tại Báo cáo nêu trên vào Biểu 10 (kèm theo văn bản này) để tổng hợp, trình bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vinh. UBND phường, xã phối hợp với Chủ đầu tư xác định chính xác diện tích các loại đất lấy vào trong biểu để làm cơ sở thu hồi đất, GPMB thực hiện dự án hoặc chuyển mục đích sử dụng đất, đảm bảo sau khi Kế hoạch được phê duyệt sẽ triển khai thực hiện được. Đồng thời, cung cấp hồ sơ pháp lý của dự án kèm theo (Đối với UBND các phường, xã đã cung cấp 02 bộ hồ sơ pháp lý hoặc đã cung cấp hồ sơ pháp lý bản số (trong quá trình báo cáo, tổng hợp trình Nghị quyết giữa năm) cho phòng Tài nguyên và Môi trường rồi thì không phải cung cấp hồ sơ pháp lý nữa).

2.2. Đối với các công trình, dự án khác:

- Các công trình, dự án đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất mà thuộc dự án nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 hoặc phải chuyển mục đích đất lúa theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 thì UBND các phường, xã phải kiểm tra và đảm bảo các công trình, dự án này đã có tại các Nghị quyết thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích đất lúa của HĐND Tỉnh đang có hiệu lực chưa quá 3 năm; đồng thời, giải trình rõ nguyên nhân, lý do bổ sung Kế hoạch sử dụng đất, cam kết tiến độ và thời gian thực hiện (phải đảm bảo trong thời gian tiến độ của dự án) để đảm bảo tính khả thi sau khi đã được đăng ký bổ sung Kế hoạch sử dụng đất; Cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý kèm theo.

- Các công trình, dự án đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất khác (công trình thu hồi đất theo Điều 61, khoản 1, 2 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và các dự án thỏa thuận chuyển nhượng không có đất lúa) thì UBND các phường xã phối hợp với Chủ đầu tư xác định loại đất lấy vào chính xác; đồng thời, giải trình rõ nguyên nhân, lý do bổ sung Kế hoạch sử dụng đất, cam kết tiến độ và thời gian thực hiện (phải

đảm bảo trong thời gian tiến độ của dự án) để đảm bảo tính khả thi sau khi đã được đăng ký bổ sung Kế hoạch sử dụng đất; cung cấp hồ sơ pháp lý kèm theo.

Sau khi kiểm tra, rà soát, UBND phường, xã tổng hợp vào Biểu 10 để tổng hợp, trình bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vinh.

Kết quả thực hiện của UBND phường, xã đối với nội dung 1 và 2 nêu trên tổng hợp kèm theo các hồ sơ có liên quan gửi về UBND Thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 05/6/2024.

Trên cơ sở báo cáo của UBND các phường, xã, Nghị quyết của HĐND Tỉnh về danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa sau khi họp kỳ họp giữa năm 2024, giao phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND Thành phố trình bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vinh đối với các công trình, dự án đã được phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TNMT (đ/biết);
- CT, các PCT UBND Thành phố;
- Lưu: VT, TNMT;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Sỹ Chiến